



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2023-10-11

Sida 1(17)

Plats och tid

Stadshuset kl. 15.30 – 17.30

Beslutande

Ledamöter

Tomas Angervik (S), ordförande

Fredrik Lesell (L), vice ordförande

Kenth Bodin (S)

Michael von Braun (M)

Tomas Dahlqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Kenneth Viberg (M)

Caroline Rosenqvist (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Sabina Pedersen Jonsson (MP)

Lars Lundell (SD)

Tjänstemän m.fl.

Per Kaarle, bygg- och miljöchef

Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom

Viktoria Johansson, enhetschef § 100

Charlotta Andersson, miljöinspektör § 100

Annika Fehrling, bygglovshandläggare

Katarina Janeblom, bygglovshandläggare

Malin Andreasson, tillsynshandläggare

Clara Montelius, tillsynshandläggare

Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2023-10-11

Sida 2(17)

Utses att justera	Fredrik Lesell (L)	
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 19 oktober	
Paragrafer	99 - 106	
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert	Paragrafer: 99 - 106
	Ordförande Tomas Angervik	
	Justerande Fredrik Lesell	

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2023-10-11

Sida 3(17)

Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan	§ 99
Information enskilda avlopp	§ 100
Meddelanden	§ 101
Delegeringsbeslut	§ 102
Annestorp 4:6 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	§ 103
Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2024	§ 104
Deltagande i konferenser	§ 105
Information	§ 106

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2023-10-11

Sida
4 (17)

§ 99 Ändringar i föredragningslistan

Information från plan- och exploateringsutskottet utgår.

Justerandes sign.			
-------------------	--	--	--

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

5 (17)

2023-10-11

§ 100

Information enskilda avlopp

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Enhetschef Viktoria Johansson berättar om Hälsoskydd och livsmedelsenheten och miljöinspektör Charlotta Andersson går igenom arbetet med tillsyn och prövning av enskilt avlopp och vatten.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 101

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan

- KF § 128 - Befrielse från uppdrag, (M) ersättare i byggnadsnämnden. Peter Librell (M) befrias från sitt uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden. Kenneth Viberg (M) väljs som ersättare till byggnadsnämnden.
- Delbanco 1 - överklaganden över beslut om bygglov för tillbyggnad av vind med fläktrum/teknikutrymme på flerbostadshus samt ändring av ventilation och installation av solceller. (Dnr BN 2023-000574)
- Delbanco 1 - Mark- och miljödomstolen förordnar att byggnadsnämnden i Mölnåls kommuns beslut den 5 april 2023 (§ 40, dnr BN 2022-000726) att bevilja bygglov för tillbyggnad av vind med fläktrum/teknikutrymme på flerbostadshus samt ändring av ventilation och installation av solceller på fastigheten Delbanco 1 tills vidare inte ska gälla. (Dnr BN 2022-000726)
- Delbanco 1 - Vänersborgs tingsrätt avger följande dom
 1. Mark- och miljödomstolen avslår Mattias Anderssons yrkande om syn.
 2. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen Byggnadsnämndens i Mölnåls kommun beslut den 5 april 2023 § 40 att bevilja bygglov för tillbyggnad av vind med fläktrum/teknikutrymme samt ändring av ventilation och installation av solceller på fastigheten Delbanco 1 och avslår ansökan om bygglov.
 3. Mark- och miljödomstolens inhibitionsbeslut den 28 augusti 2023 ska fortsatt gälla till dess att denna dom vunnit laga kraft. (Dnr BN 2022-000726)
- Dvärred 2:146- överklaganden av beslut rörande bygglov för LSS-boende. (Dnr BN 2022-000556)
- Sandbäck 1:9 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. (Dnr BN 2022-000763)
- Flyttstudie

Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum
2023-10-11

Sida
7 (17)

§ 102 Delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut från 2023-09-13 – 2023-10-03.

Bostadsanpassningsbeslut

2022-179	2023-220	Avskrivna:
2023-047	2023-221	2023-163
2023-135	2023-222	2023-213*
2023-147	2023-224	
2023-168	2023-225*	
2023-176	2023-226	
2023-186	2023-227**	
2023-187	2023-228*	
2023-189	2023-229*	
2023-191	2023-230*	
2023-192	2023-231	
2023-193	2023-232	
2023-194	2023-233	
2023-195	2023-234**	
2023-197	2023-236*	
2023-198	2023-237*	
2023-200	2023-238*	
2023-204	2023-239*	
2023-206	2023-240	
2023-209		
2023-211		
2023-212*		
2023-214		
2023-215		
2023-217*		
2023-218		
2023-219*		

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

Övrigt

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

8 (17)

2023-10-11

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000506

Victor & Daniella Altenius

Naturstensvägen 53

435 42 Mölnlycke

§ 103

Annestorp 4:6 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att de är beredda att pröva ärendet positivt när sökanden inkommit med godkänt tillstånd för enskilt avlopp samt redovisning av erforderlig vattentillförsel.

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-07-21.

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked.

Åtgärden omfattar vardera tomtplats enbostadshus i 1 ½plan med garage ca 120+40 m² byggnadsarea.

Fastighetens area är 1,6 ha i två skiften. Fastigheten var bebyggd med en scoutgård som fått bygglov för ändrad användning och tillbyggnad till enbostadshus. Bygglov har lämnats för nybyggnad av enbostadshus som ersättning för den nu rivna byggnaden på det västra skiftet i ärende BN 2022-310.

Det är ca 400 m till närmaste busshållplats i Härryda kommun, buss 601.

Åtgärden är belägen inom zon 4. På fastighetens östra del varierar höjdkurvorna från 74-84 m. Precis norr om föreslagna tomtplatser finns en tjärn belägen.

Den tidigare ägaren till fastigheten har prövat ansökan om förhandsbesked för en ny lägergård på det östra skiftet i ärenden BN 2018-623. Byggnadsnämnden lämnade positivt förhandsbesked för ny scoutgård 2018-08-22 BN § 79. Beslutet överklagades av grannar till länsstyrelsen i ärende BN 2018-840 som upphävde beslutet och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden 2019-03-29 i ärende 403-34039-2018 pga att byggnadsnämndens beslutsmotivering var otillräcklig enligt 32 §, förvaltningslagen.

Den tidigare ägaren överklagade upphävandet till mark- och miljödomstolen som avlog hans överklagande 2019-07-09. Avslaget vann laga kraft 2019-07-30. 2019-10-07 återkallade sökanden ansökan om förhandsbesked.

Sökanden vill få till två tomter om 2 317 och 2 486 kvm i öster på fastigheten.

Sökanden har reviderat tomtplatserna något 2023-09-07. 2023-09-15 inkom reviderad baskarta.

Sökanden har inkommit med reviderad ansökan till att endast gälla ett enbostadshus i öster 2023-09-29.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

9 (17)

2023-10-11

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000506

Ansökan är inte komplett då frågan om enskilt avlopp och dricksvatten inte är redovisade.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I ”Framtidens Mölnåls, översiktsplan för Mölnåls kommun”, antagen 2023-03-15, är den befintliga markanvändningen natur och landsbygd.

Bostäder inom tätortsnära landsbygd

Mölnåls kommun har utöver sina stationsorter också en tätortsnära landsbygd med jord- och skogsbruk samt ett innovativt småföretagande. Det är viktigt att möjliggöra lokala initiativ men dessa får inte påverka lantbrukets utveckling negativt. Detta gäller även bostadsutvecklingen på landsbygden. Hällesåker som serviceort bör därför förädlas med bostäder och utvecklad service.

Detaljplaner på landsbygden

För att kunna värna kvaliteterna på landsbygden handlar det inte enbart om att bevara, utan även om att utveckla befintliga värden och kvaliteter. En utveckling krävs också här för att landsbygden ska kunna leva. De områden som kan utvecklas med ny bebyggelse bör därför studeras närmare genom olika fördjupningsarbeten samt genom detaljplan. Det är viktigt att detta sker i nära dialog med de som bor och verkar här.

Kulturlandskapet stärks genom utveckling

I Hällesåker finns det stora kulturhistoriska värden i jordbrukslandskapet i Lindomeåns dalgång. Detta vägs också in i bedömningen när det handlar om lämplig markanvändning. För att ett sådant kulturlandskap ska kunna fortsatt leva och utvecklas behöver det vara möjligt för den som ska upprätthålla sin verksamhet, att också kunna utveckla den. Därför bör initiativ som utvecklar kulturlandskapet prioriteras.

Mölnåls kommun har utöver sina tätorter en fantastisk natur och landsbygd. Här bedrivs jord- och skogsbruk, men här finns också mycket orörd natur med sjöar och stora friluftsområden.

Investeringar i social service

Staden har ett grundläggande ansvar att försörja sina invånare med samhällsservice och tillgänglighet. Därför är tröskelinvesteringar en viktig fråga för bebyggelseutveckling på landsbygden. Det handlar om investeringar för service som till exempel förskola, skola, vård och omsorg, infrastruktur som vatten och avlopp och tillgänglighet som exempelvis skolskjuts.

Bygglov och förhandsbesked

Nylokalisering av bebyggelse bör i första hand prövas genom detaljplan.

Lokaliseringsprövning kan, i enstaka fall, ske genom förhandsbesked/bygglov. Prövning sker, liksom vid planläggning, enligt plan- och bygglagstiftningen (PBL) och miljöbalken (MB). Här behöver ekonomiska, ekologiska och sociala konsekvenser vägas in för att inte skapa en utveckling som utlöser kommunala tröskelinvesteringar och inte belastar kommunal service i övrigt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

10 (17)

2023-10-11

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000506

Ett förhandsbesked/bygglov får inte medges om det kan förhindra framtida utveckling där en bebyggelseutveckling kan vara aktuell, alternativt om det bidrar till en framtida utveckling som inte är önskvärd.

För alla förhandsbesked och bygglov gäller att frågan om vatten och avlopp kan lösas. Övriga förutsättningar som ska vägas in är bland annat markförhållanden, allmänna intressen och tillgänglighet. Genom att utgå ifrån platsens förutsättningar är det möjligt att undvika för stora ingrepp i landskapet som schaktning och utfyllnader.

Exempel på tillfällen när prövning kan göras i förhandsbesked eller bygglov är bland annat för så kallad lucktomt i övrigt bebyggd tomtrad, komplettering med enstaka bostäder i utkanten av befintlig bostadsbebyggelse (på liknande sätt som med lucktomt), generationsväxling för jord- eller skogsbrukets behov samt ersättningsbyggnad för befintligt bostadshus. All utvidgning av bebyggelse sker enligt principen "inifrån och ut".

För att skapa god tillgänglighet och möjliggöra för en hållbar utveckling bör ny bebyggelse på landsbygden lokaliseras främst i närheten av kollektivtrafik och utbyggd infrastruktur.

En bebyggelseutveckling av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig 2023-08-29. 2023-09-11 inkom svar daterat 2023-08-31 där frågan om avlopp måste prövas före yttrande. Frågan om vatten är inte heller löst. Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-08-29. 2023-08-29 inkom svar från renhållningen utan eriran. 2023-08-31 inkom svar från trafikenheten utan eriran.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

Vägföreningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-08-29 och 2023-09-21.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-08-29 och 2023-09-21 Annestorp 2:130, 2:148, 2:88, 3:30, 3:31, Benareby 1:13, 1:18, 1:118, 1:104 och 1:103. 2023-09-04 fick Benareby 1:104 tillfälle att yttra sig då det tidigare utskicket gick till tidigare fastighetsägare.

2023-09-09 och 2023-09-11 inkom svar från Annestorp 2:148 med synpunkter.

2023-09-10 inkom synpunkter från ägarna till Annestorp 2:88 angående tjärnens vattenstånd, markstabilitet och vägens belastning. 2023-09-17 inkom kompletterande yttrande.

2023-09-11 inkom svar från Benareby 1:13.

Motivering

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt platsen 2023-08-24.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (17)

2023-10-11

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000506

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enskilda byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagen tomtplats inte är en lucktomt eftersom de föreslagna tomtplatserna inte omges av bebyggda tomter utan angränsar mot en tjärn i norr.

De föreslagna tomtplatserna ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Hänsyn ska tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000506

med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, (2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen).

Mark ska endast tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, (2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen). Marken ska bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). Två nya byggnader skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

I området finns sju bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare två bostadshus, vilket skulle kunna leda till totalt 9 bostäder i området. I området finns det ytterligare några platser där bostadshus skulle kunna uppföras. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa fall skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M7788-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsanläggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads *Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden* är området inte planerat för utbyggnad.

Sökanden har inte visat att avloppsfrågan kan lösas på egen fastighet eller försäkrat sig om att avloppsfrågan kan lösas på annans fastighet. Vattenfrågan är inte heller löst utan måste lösas.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2023-08-30. Svar har kommit in 2023-09-07. 2023-09-15 inkom bemötande av underrättelse samt en ytterligare revidering av situationsplanen. Sökanden åberopar att byggnadsnämnden prövat en scoutgård positivt på platsen. 2023-09-19 begär sökanden anstånd med prövningen till nästa sammanträde 2023-10-11.

2023-09-29 inkom sökanden med reviderad ansökan till att gälla ett enbostadshus i suterräng med byggnadsarea 150 kvm samt garage om 50 kvm.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (17)

2023-10-11

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2023-000506

Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt platsen 2023-08-24.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Avlopp kan eventuellt ordnas enskilt. Vattenfrågan är inte löst.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen efter revideringen till ett enbostadshus att åtgärden kan vara lämplig utan detaljplaneläggning som en komplettering av befintlig bebyggelsegrupp som ett undantag enligt gällande översiktsplan. Dock ska grannar höras på nytt och godkänt enskilt avlopp ska inkomma samt redovisning av att tjänligt dricksvatten, går att lösa.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att åtgärden kan vara lämplig utan detaljplaneläggning som en komplettering av befintlig bebyggelsegrupp som ett undantag enligt gällande översiktsplan. Dock ska grannar höras på nytt och godkänt enskilt avlopp ska inkomma samt redovisning av att tjänligt dricksvatten, går att lösa.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår byggnadsnämnden att besluta att de är beredda att pröva ärendet positivt när sökanden inkommit med godkänt tillstånd för enskilt avlopp samt redovisning av erforderlig vattentillförsel.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Sändlista

Sökanden

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (17)

2023-10-11

Diarienummer BN 2023-000637

§ 104

Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2024

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar sammanträdesplanen 2024 med ändringar i klockslag enligt dagens diskussion.

Ärendet

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har bestämt sammanträdesdatum för 2024. Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram nedanstående förslag till sammanträdesplan gällande byggnadsnämndens möten 2024.

Arbetsutskottet

(måndagar kl. 13.15)

22 januari
19 februari
25 mars
29 april
27 maj 15.30
-
12 augusti
9 september
30 september 15.30
28 oktober
25 november

Byggnadsnämnden

(onsdagar kl. 15.30)

31 januari
28 februari
3 april
7 maj tisdag!
5 juni
-
21 augusti
18 september 15.00
9 oktober
6 november
4 december

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta sammanträdesplan 2024 enligt förslaget ovan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att förvaltningen får i uppdrag att se över möjliga ändringar i sammanträdesordningen till nämndens sammanträde den 11 oktober.

Förslag på nya mötestider för arbetsutskottet:

Ändra 27 maj till 29 maj

Ändra 30 september till 2 oktober.

Förslag på nya mötestider för byggnadsnämnden:

Ta hänsyn till KF den 18 september, ändra mötestid till kl. 15.00.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (17)

2023-10-11

Diarienummer BN 2023-000637

Beredning

Förvaltningen har i samråd med ledamöterna kommit fram till att behålla arbetsutskottets möten den 27 maj och 30 september men att ändra tiden för mötet till klockan 15.30, samt att nämndsmötet den 18 september blir klockan 15.00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut med ovanstående ändringar kan antas och finner att så sker.

Utdrag:

Stadsledningsförvaltningen

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (17)

2023-10-11

§ 105

Deltagande i konferenser

Byggnadsnämndens beslut

Deltagande i nedanstående godkänns som förrättning. Byggnadsnämndens ordförande tar senare beslut om antal deltagare från nämnden.

SKR, Sveriges kommuner och regioner, bjuder in till ett digitalt seminarium om aktuella frågor inom plan-, bygg- och miljöområdet.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (17)

2023-10-11

§ 106

Information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Handläggningstider
 - b. Inkomna remisser
 - c. Tillsynsärenden
 - d. Personalfrågor
 - e. Öppna överklagade ärenden
 - f. Information om kommande bygglovsbeslut
-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande