

2017-10-04

P-tal för vårdändamål inom DP kv. Mullvaden och Murmeldjuret

Denna PM har som syfte att ge ett kompletterande underlag till planen gällande utredningen av p-tal för vårdändamål, då detta saknas i Mölndals stads parkeringspolicy.

Vårdändamål kan se olika ut. I detta fallet är det vårdcentral, barnvårdscentral(BVC), folktandvård, barn och ungdomspsykiatri (BUP) och barn- och ungdomsmedicinsk mottagning (BUM).

Det som vi har haft att utgå från som förutsättningar för de olika vårdverksamheterna är antalet behandlingsrum - vårdcentral 28, BVC 8, folktandvården 6, BUP 18 och BUM 16 rum. För att ha stöd för framtagandet av p-tal har erfarenhet av p-tal inom vården inom regionen studerats. Inom parkeringsområdet har det skett stora förändringar de senaste åren då p-talen generellt har gått ner. Det innebär att de parkeringspolicys med äldst datum inte är relevanta att använda. Det flesta kommuner har också sina p-tal beräknade per 1000 BTA. Borås stad är ett undantag där p-talet för vård är beräknat utifrån anställda och maxbesök per dag. Denna parkeringspolicy är också antagen i början av 2017.

I ett centralt läge beräknas i Borås parkeringspolicy p-platserna för vårdcentral på; 50% av anställda och 15% av maxbesök per dag. I mer perifert läge är motsvarande siffror 60% och 20%. Kvarteret Mullvaden och Murmeldjuret ligger inom Mölndals stads parkeringszon 1, centralt läge. Då vi har behandlingsrum att utgå från är antalet anställda och besökare en bra utgångspunkt. Det är dock viktigt att inse att förutsättningarna kan skilja sig åt en del mellan Mölndal och Borås. För att få säkrare underlag bör beräkningar av p-tal kombineras med parkeringsräkningar. I det aktuella fallet är det svårt att avgränsa vårdändamål från övriga ändamål. Dock har en avstämning mot Borås parkeringspolicy gjorts i en annan plan i Mölndal, dock inom parkeringszon 2 och med lite andra vårdändamål, men överensstämningen visade vid en parkeringsräkning relativt god.

Utifrån antalet besöksrum har antalet anställda och maxbesökare antagits. Besöksantalet utgår från antalet besöksrum gånger en faktor 1,5 för de som väntar på besök i väntrummet. Antalet anställda utgår från antalet besöksrum gånger en faktor på 1,0-1,5 beroende på typ av vård. För antalet anställda har vi hållit kvar 50% men för antalet besökare har vi gått ner något vad det gäller BVC och folktandvården till 10% och för vårdcentralen har vi gått upp till 20%. Det ger ett p-tal för besökare på 2,4 p-platser/1000 BTA och för anställda på 6,8 p-platser/1000 BTA, därmed ett totalt p-tal på 9,2 p-platser/1000 BTA. P-talet för besökarna kan inte reduceras men däremot så skulle p-talet för anställda kunna reduceras något om särskilda åtgärder vidtas. Exploatören har räknat ut ett p-tal på 8,4 p-platser/1000 BTA. Det innebär i så fall en reduktion på p-talet för antalet anställda med 12%.