



Uthyrning av fastighet

I vissa fall gör förmyndare, god man eller förvaltare, tillsammans med huvudmannen/omyndig (nedan huvudman) eller hans anhöriga, bedömningen att huvudmannens fastighet inte ska säljas trots att hen inte använder den som bostad. För att huvudmannen inte ska belastas ekonomiskt för sitt innehav kan uthyrning av fastigheten vara ett alternativ. Uthyrning av fastighet kan även vara aktuellt om huvudmannen är delägare i en fastighet som hen inte bor i.

Detta informationsblad riktar sig till dig som i egenskap av förmyndare, god man eller förvaltare ska hyra ut en fastighet eller tomträtt för din huvudmans räkning.

Ansökan om samtycke till uthyrning

I det fall du anser att det är lämpligt att hyra ut huvudmannens fastighet eller tomträtt ska du ansöka om överförmyndarens samtycke till uthyrningen. För att överförmyndaren ska kunna bedöma om samtycke kan lämnas till uthyrningen, ska följande handlingar och uppgifter lämnas:

- *Ansökan.* Blankett för ansökan finns på överförmyndarens hemsida molndal.se/overformyndare.
- *Skälen* till uthyrningen ska anges samt uppgift om hur huvudmannen löser bostadsfrågan. Om huvudmannen inte är ensam ägare till fastigheten ska det framgå hur stor andel hen äger.
- Huvudmannens skriftliga *yttrande* och *samtycke* till uthyrningen. Om huvudmannen saknar förmåga att lämna sådant samtycke ska det styrkas genom läkarintyg. Omyndigs skriftliga yttrande och samtycke kan hämtas in om det är lämpligt utifrån barnets ålder.
- *Hyreskontrakt* ska inges i en bestyrkt kopia. Kontraktet ska vara undertecknat av hyresvärd (du i egenskap av god man/förvaltare/förmyndare för huvudmannen) och hyresgäst. Av *villkor* i hyreskontraktet ska framgå att uthyrningen är beroende av överförmyndarens samtycke.

Hyran ska motsvara bruksvärdet. Uppsägningstid får inte överstiga tre månader.

Uthyrningstiden får inte löpa tills vidare.

Deponering av lösöre

Bostaden ska hyras ut omöblerad. Värdeföremål, smycken och personliga handlingar kan placeras i bankfack. Möbler, inredning, prydnadssaker och andra föremål av värde kan lämnas för förvaring. Den som tar emot sådana föremål (lösöre) ska skriftligen åta sig att för huvudmannens räkning förvara det och bekräfta att föremålen lämnas tillbaka om huvudmannen skulle begära det eller när huvudmannen avlider. Föremålen kan också magasineras mot en avgift.

Städning

Du ska se till att bostaden och biutrymmen som ingår i uthyrningen, städas och rengörs. Det innebär inte att du ska göra detta själv.

Driftkostnader

Hyresgästen ska ha *eget* abonnemang på telefon, el, vatten, sophämtning med mera.

Uthyrning av bostadsrätt eller hyresrätt

Uthyrning av bostadsrätt eller hyresrätt kräver inget samtycke från överförmyndaren men det kan ändå vara bra att läsa igenom ovanstående information.